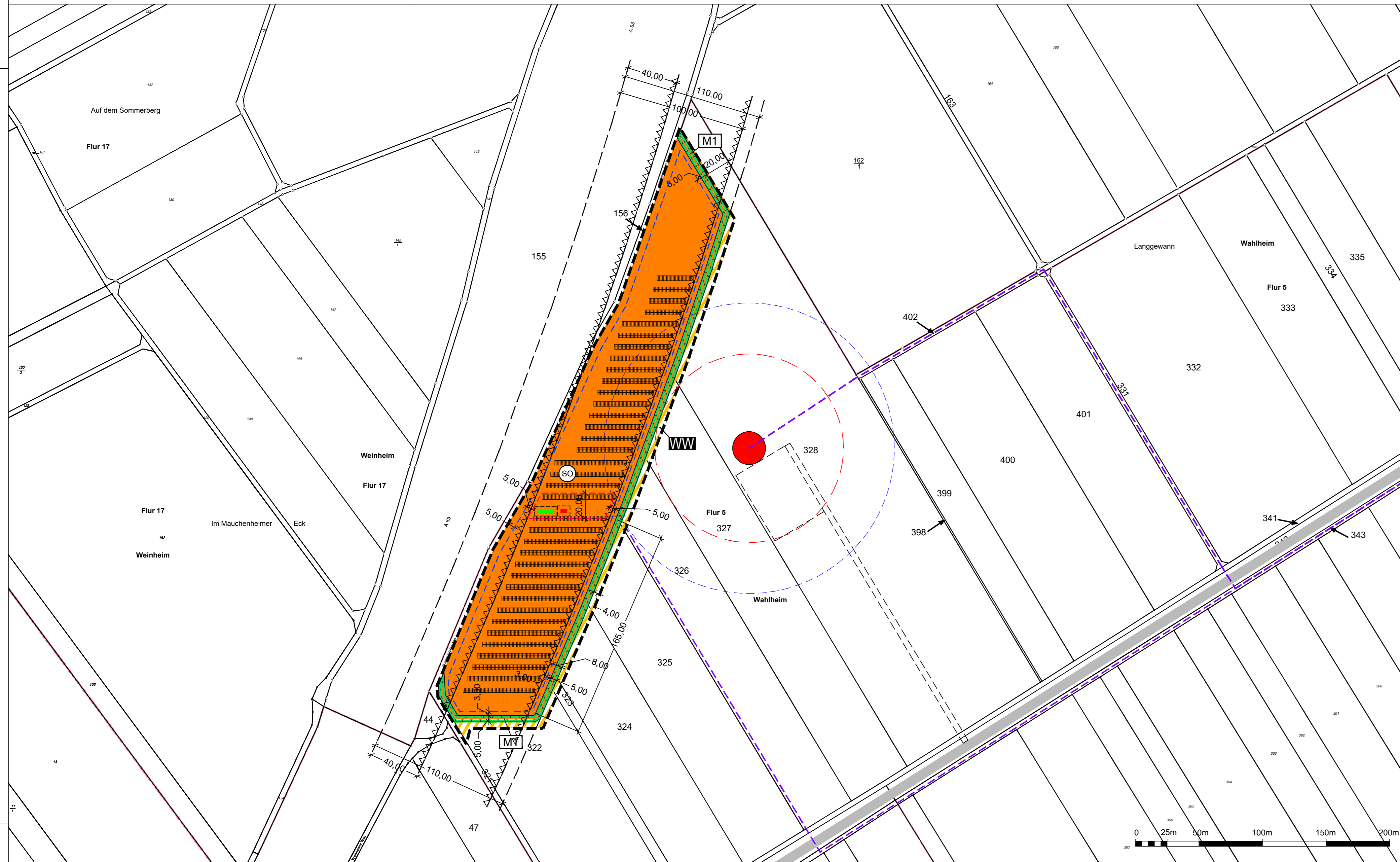


# Ortsgemeinde Wahlheim

## Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wahlheim“



### Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage Wahlheim

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung „Photovoltaik“ (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §12 Abs. Abs.6 und §§16-21a BauNVO)**  
siehe Textfestsetzungen

### Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO)

### Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

Flächen für Nebenanlagen (z.B. Wechselrichter, Speicheranlagen) mit mehr als 15m² Grundfläche

### Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

### Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung und Bezeichnung der Flächen (näheres siehe Textfestsetzungen) Neuanlage eines Gras-/ Krautsaums

### Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

110m Abstandslinie zum Fahrbahnrand der Autobahn

100 m Baubeschränkung nach §9 FStrG

40m Bauverbotszone Autobahn nach §9 FStrG

### Aufstellungsplan der Photovoltaikanlage (nachrichtlich)

Modulisch

Trafo, Speichercontainer (mit 3m Puffer)

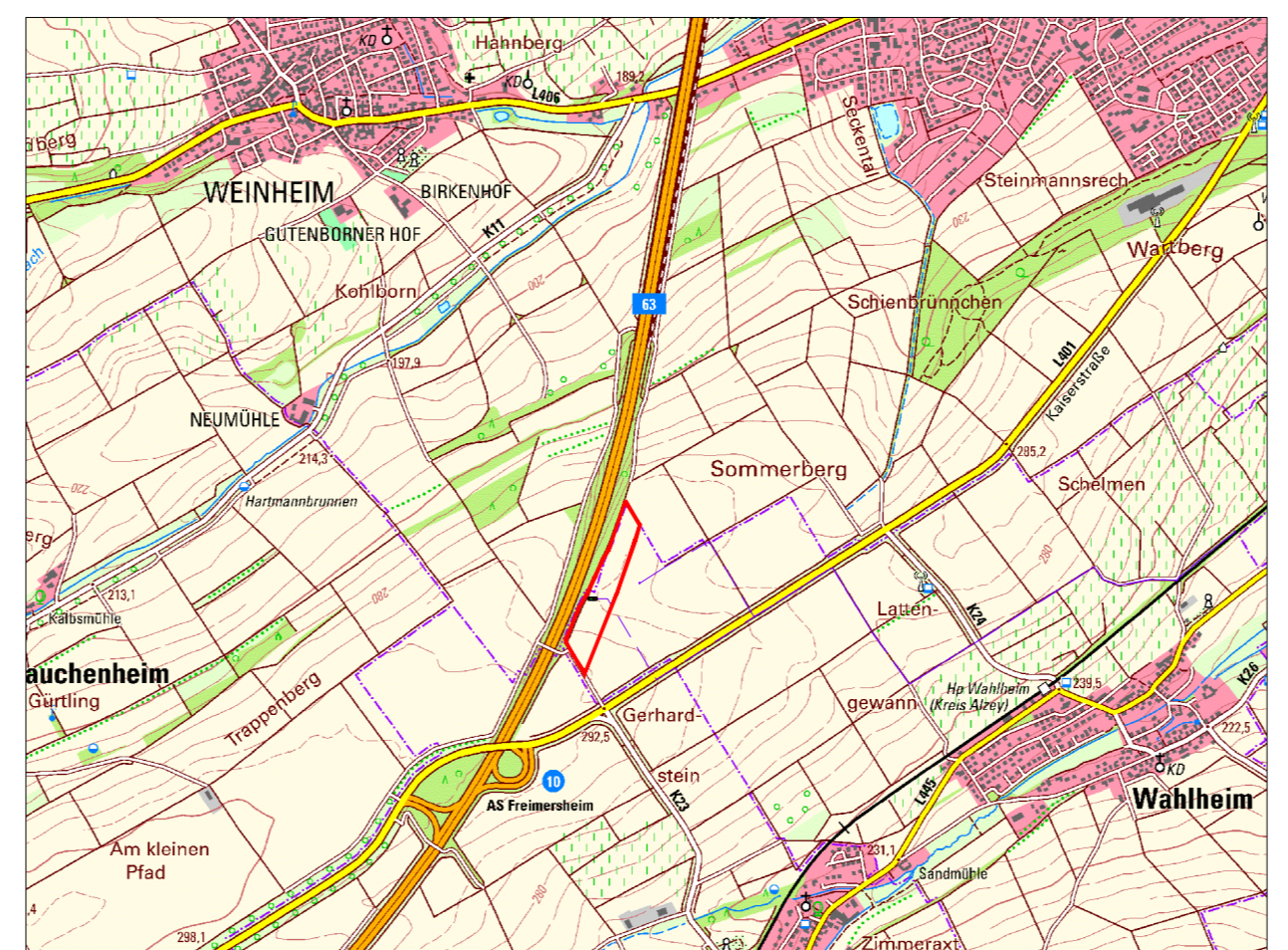
### Geplante Windenergieanlage (nachrichtlich)

Standort (Mast)

Rotorkreis/ baurechtlicher Abstandskreis

Zuwegung und Kranstellfläche

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert durch Art. 6 G v. 27.3.2020 I 587

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2017 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1795 (Nr. 37)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

**Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

**Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz** vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

**Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)** in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

**Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

**Landeswassergesetz (LWG)** in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** des Bundes in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 19.6.2020 I 1408

### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat

2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger und der Nachbargemeinden

5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs

7. Satzungsbeschluss

8. Die Kreisverwaltung Alzey-Worms hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom .....AZ .....gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt

9. Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Wahlheim, den .....

Ortsbürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Wahlheim, den .....

Ortsbürgermeister

27.03.2019

mit Schreiben vom 28.11.2019 bis 03.01.2020 (einschließlich)

vom 09.12.2019 bis 03.01.2020

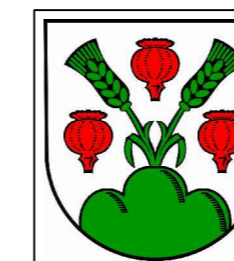
mit Schreiben vom 13.05.2020 bis 23.06.2020 (einschließlich)

14.05.2020

vom 22.05.2020 bis einschließlich 23.06.2020

**Dieser Planzeichnung ist ein Textteil mit Textfestsetzungen und Hinweisen sowie eine Begründung mit Umweltbericht gemäß §9 Abs.8 BauGB beigelegt.**

Hinweis:  
Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeschäftigt, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb 7 Jahren seit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).



Ortsgemeinde Wahlheim  
Entwurf zum Satzungsbeschluss  
Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wahlheim“

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH  
EINDELMALLEE 6 TELEFON 0631/30330-0  
67657 KAISERSLAUTERN TELEFAX 0631/30330-33  
Bearbeitet: Jürgen Stoffel Projektnr. 9919  
Gezeichnet: Kaim Wegand Maßstab: 1:2000  
Datum: 23.10.2020

